

Objektbeschreibung

Bauvorhaben : Neubauwohnanlage " Wohnpark Nachtweide "

Neubauvorhaben von 60 Eigentumswohnungen und 2 Stadthäusern der **Extraklasse**
in
67227 Frankenthal, Nachtweidweg / Kalkofenweg.

Bauherr

Primus Baurärgergesellschaft mbH
Schmiedgasse 36 - 44, 67227 Frankenthal
Telefon : 0 62 33 – 34 600 / Telefax : 0 62 33 – 34 60 19
E-Mail : info@primusbau.de
Internet : www.primusbau.de

Ansprechpartner für Planung, Verkauf und Vertragsgestaltung

Wolfgang Graeske (Geschäftsführer)

Ortsbeschreibung

- Die Stadt Frankenthal hat ca. 50.000 Einwohner und erfreut sich, wie alle Ortschaften im Einzugsgebiet Ludwigshafen - Mannheim, in den letzten Jahren immer größerer Beliebtheit.
- Aufgrund des akuten Mangels an Baugelände für Eigentumswohnungen im Innenstadtbereich von Frankenthal wird mit der Wohnanlage „Nachtweide“, eine längst überfällige Maßnahme in die Tat umgesetzt und eröffnet die Möglichkeit eine Eigentumswohnung mit **exklusiver** Ausstattung in **bevorzugter, zentraler** Wohnlage zu erwerben.

Infrastruktur

- Die Infrastruktur von Frankenthal darf als **beispielhaft** bezeichnet werden. Im Stadtgebiet sind Kindergärten, Grund-, Haupt- und Realschulen, zwei Gymnasien und eine Walddorfschule vorhanden.
- Einkaufsmöglichkeiten finden sich entweder in der schön gestalteten Fußgängerzone, oder in einem der Einkaufszentren am Stadtrand, wie zum Beispiel dem Familia-Center.
- Sportliche Betätigungen aller Art werden von den ortsansässigen Sportvereinen angeboten. Hallen- und Freibad, Fitness-, Tennis- und Squashcenter sind ebenfalls vorhanden.

Ärztliche Versorgung

- Die ärztliche Versorgung ist durch eine Vielzahl niedergelassener Ärzte aller Fachrichtungen hervorragend abgedeckt.
- Frankenthal verfügt über ein [eigenes](#) modernes Krankenhaus.
- Ein [Kinderkrankenhaus](#) steht im 6 Kilometer entfernten Worms zur Verfügung.

Verkehrsanbindungen

- Die Verkehrsanbindungen sind auf Grund der zentralen Lage Frankenthals als [hervorragend](#) zu bezeichnen.
- Die Bus - und Schulbusverbindungen für den Nahverkehrsbereich lassen keine Wünsche offen.
- Ein [Bahnhof](#) ist ebenfalls vorhanden und Autobahnanschlüsse in alle Richtungen sind ca. einen Kilometer entfernt.

Wohnanlage " Nachtweide "

- Mit den Baumaßnahmen wird im Dezember 2012 begonnen. Die geplanten Wohnungen werden voraussichtlich im Frühjahr 2014 bezugsfertig erstellt sein.
- Es werden [acht Wohnanlagen](#), mit insgesamt [13 Penthäusern](#), [29 Eigentumswohnungen](#) und [13 Erdgeschosswohnungen mit Gartenanteil](#) erstellt
- [2 Stadthäuser](#) mit ca. 156 qm Wohnfläche

Innenhof / Parkanlage

- Im Innenhof wird ein [Park](#) angelegt (siehe Plan Außenanlagen).

Wohnungsgrößen

- Es stehen Wohnungen von ca. 62 qm bis 196 qm zur Auswahl.
- Alle Terrassen oder Balkone, jeder Wohnungen haben eine Süd- oder Westausrichtung.

Garagen

- Sie haben die Auswahl zwischen einem Stellplatz, einem Carport, einer Garage oder einem Tiefgaragenstellplatz zu erwerben.

Erschließung

- Die Erschließung der Wohnanlage erfolgt komplett und ist im Kaufpreis enthalten.

Bauausführung

Die Eigentumswohnungen werden gemäß Baubeschreibung in Massivbauweise nach heutigem Stand der Bautechnik und gemäß den Richtlinien der **aktuellen Energiesparverordnung** errichtet.

Übergabe

Die Übergabe und Bezugsfreigabe erfolgt nach schlüsselfertiger Erstellung gemäß der Baubeschreibung und Zahlung der letzten Kaufpreisrate.

Gewährleistung

Die Gewährleistung auf das Bauwerk beträgt **fünf Jahre**.

Sonderwünsche

Sonder- und Ausstattungswünsche (aufpreispflichtig) werden in jeder Form nach Ihren Wünschen von uns ausgeführt, sofern diese den Baufortschritt und Ablauf nicht behindern. Wir bitten daher eventuelle Sonderwünsche rechtzeitig zu vereinbaren (Preise auf Anfrage).

Eigenleistungen

- Die Durchführung von Eigenleistungen, bzw. Wegfall einzelner Gewerke ist generell möglich.
- Der Umfang der Eigenleistungen ist aus Gründen des Bauablaufs, der Gewährleistung und unserer Abnahmeverpflichtungen begrenzt.
- Entnommene Eigenleistungen können aus Gründen des Bauablaufes nach Vertragsabschluss nicht mehr in den Leistungsumfang aufgenommen werden.

Kaufpreise

Die Kaufpreise sind Festpreise für die Erstellung gemäß der Baubeschreibung inklusive Grundstücksanteil und **inklusive der Erschließungskosten**.

Der Kauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kaufpreiszahlung

Die Kaufpreiszahlung wird gemäß der Makler- und Bauträgerverordnung (Gesetzesregelung zur Abrechnung von Bauleistungen), nach Eintragung der Auflassungsvormerkung zugunsten des Käufers im Grundbuch, in nachfolgenden Teilbeträgen in Rechnung gestellt und zur Zahlung fällig:

- 30,0 % nach Erteilung der Baugenehmigung und Beginn der Erdarbeiten
- 28,0 % bei Rohbaufertigstellung, einschließlich Zimmerarbeiten
- 12,6 % nach Herstellung der Dachflächen und Dachrinnen und Montage der Fenster einschließlich der Verglasung
- 6,3 % nach Fertigstellung der Rohinstallationen für Heizungs-, Sanitär- und Elektroanlagen (jedoch ohne Montage Schalter- und Steckdosen, sowie des gesamten Sanitäres nebst Armaturen), einschließlich des gesamten Innenputzes (jedoch ohne Beiputzarbeiten im Innenbereich)
- 6,3 % nach Fertigstellung des Innenputzes, ausgenommen der Beiputzarbeiten und dem Estrich
- 13,3 % nach Fertigstellung der Fliesenarbeiten im Sanitärbereich und der Fassadenarbeiten und Bezugsfertigkeit Zug um Zug gegen Besitzübergabe
- 3,5 % nach vollständiger Fertigstellung

Finanzierungsservice der Sparkasse Rhein - Haardt, Filiale Frankenthal und der LBS (Landesbausparkasse), Filiale Frankenthal.

[Sparkasse Rhein - Haardt, Filiale Frankenthal](#)

- Für eine unverbindliche Beratung steht die Immobilienabteilung der Sparkasse Rhein - Haardt, Filiale Frankenthal, Bahnhofstraße 7, gerne jederzeit zur Verfügung. Einen Gesprächstermin sollten Sie vorher telefonisch unter der Rufnummer 06322 – 9370 (Zentrale) vereinbaren.

[LBS – Landesbausparkasse Filiale Frankenthal](#)

- Für eine unverbindliche Beratung steht Ihnen Herr Popiuk oder Herr Kittel von der LBS - Landesbausparkasse, Filiale Frankenthal, August – Bebel – Straße 4 b, gerne jederzeit zur Verfügung. Einen Gesprächstermin sollten Sie vorher telefonisch unter der Rufnummer 06233 – 31780 (Zentrale) vereinbaren.